

## VALDYBOS VEIKLOS ATASKAITA/METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2024 METUS

Naujos sudėties Bendrijos valdyba buvo išrinkta 2022.08.06. VĮ Registrų centre valdybos nariai įregistruoti ir įgijo įgaliojimus veikti Bendrijos vardu nuo 2022.08.12.

Bendrijoje yra 760 sklypų, kurių juridinis plotas 4.917 arai.

2022.12.10 pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtintas 5,00€/a nario mokestis; gautinos metinės pajamos 2024 metais iš nario mokesčių turėtų būti  $4.917 \times 5\text{€} = 24.585\text{€}$ . Nario mokesčio dydis per 2024 metus keistas nebuvo. Per 2024 metus nario mokesčių, tikslinių įmokų, delspinigių ir paramos nuo skiriamo Gyventojų pajamų mokesčio buvo surinkta 24.398,10€.

Laikotarpyje nuo 2024.01.01 iki 2024.12.31 bendrija turėjo 1 samdomą darbuotoją (valdybos pirmininką). 2022.12.10 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo priimtas sprendimas valdybos pirmininkui mokėti darbo užmokestį 250,00€ į rankas (darbo vietos kaina 442,49€/mėn.; 5.309,88€/metai) nuo 2023 metų.

Per 2024 metus patirtoms išlaidoms iš dalies kompensuoti, buvo gauta 7.510€ tikslinė savivaldybės išmoka iš Klaipėdos r. sodininkų bendrijų rėmimo programos.

### 2024 m. Finansinių ataskaitų paaiškinimas:

| Eil. Nr.   | Turinys                                                                                                                                                 | Suma, Eur        | Pastabos                                                                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Pajamos iš viso:</b>                                                                                                                                 | <b>24 398,10</b> |                                                                           |
| 1.1        | VMI pervesta parama skirta nuo GPM                                                                                                                      | 373,60           |                                                                           |
| 1.2        | GPM permoka grąžinta už 2022 m.                                                                                                                         | 15,67            |                                                                           |
| 1.3        | Narių ir ne narių mokesčiai                                                                                                                             | <u>22 706,48</u> | <i>Iš jų:</i>                                                             |
| 1.4        | Tikslinės įmokos žiemos sezonui                                                                                                                         | 334,35           | Už 2024 m.: 18 324,99€                                                    |
| 1.5        | Tikslinė įmoka Aisės g. priežiūrai/remontui                                                                                                             | 40,00            | Už 2025 m.: 470,25€                                                       |
| 1.6        | Delspinigiai už ne laiku sumokėtus mokesčius                                                                                                            | 928,00           | Skolos: 3 911,24€                                                         |
| <b>2</b>   | <b>Išlaidos iš viso:</b>                                                                                                                                | <b>23 963,10</b> |                                                                           |
| <u>2.1</u> | <u>Bendro naudojimo objektų priežiūros, atnaujinimo ir įrengimo išlaidos:</u>                                                                           | <u>24 308,72</u> | Sodų bendrijų rėmimo programai tinkamos kompensuoti išlaidos: 23 859,35€. |
| 2.1.1      | Bendrijos pagrindinių gatvių atnaujinimo išlaidos pagal 2024.05.25 susirinkimo sprendimą (numatytos išlaidos iki 20.000€). Darbai vykdyti 2024.08.06-09 | 17 033,35        | Gauta kompensacija 7 510,00€.                                             |
| 2.1.2      | Bendro naudojimo objektų priežiūros išlaidos (sniego valymas, greideriavimas, laistymas, aikštės įrengimas) (numatytos išlaidos iki 10.000€)            | 7 275,37         | <b>Patirtos išlaidos įvykdytiems darbams 16 798,72€.</b>                  |
| <u>2.2</u> | <u>Valdybos pirmininko darbo užmokesčio išlaidos</u>                                                                                                    | <b>5 296,31</b>  | Biudžete yra numatyta 5 309,88€                                           |
|            | (Išmokėta į rankas)                                                                                                                                     | 2 999,43)        |                                                                           |
|            | (Soc.Draudimas)                                                                                                                                         | 1 257,18)        |                                                                           |
|            | (Gyventojų pajamų mokestis)                                                                                                                             | 1 039,70)        |                                                                           |

|              |                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <u>2.3</u>   | <u>Kitos ir administravimo išlaidos:</u>                                                                                                                                                 | <b><u>1 868,07€</u></b>                                             |                                          |
| <u>2.3.1</u> | <u>Bendro naudojimo objektų administravimo išlaidos:</u><br><br>(Banko komisiniai<br>(Interneto, tel.abonentų išlaidos<br>(Interneto svetainės palaikymas<br>(biotuoletų nuoma/priežiūra | <b><u>964,58</u></b><br><br>96,64)<br>579,96)<br>116,16)<br>171,82) | (numatytos išlaidos biudžete iki 990€)   |
| <u>2.3.2</u> | <u>Kitos išlaidos:</u><br><br>(Vasaros šventės organizavimui<br>(Žiemos šventei, dovanos vaikams                                                                                         | <b><u>903,49</u></b><br><br>638,46)<br>265,03)                      | (numatytos išlaidos biudžete iki 2.000€) |

1. 2023.09.23 visuotinio narių susirinkimo sprendimu nuo 2024.01.01 grynaisiais pinigais nepriimami jokie mokėtini mokesčiai, tikslinės įmokos ir pan., atsiskaitymai su paslaugų/prekių tiekėjais vykdomi tik per bendrijos atsiskaitomąją sąskaitą.

2. Visos aukščiau išvardintos išlaidos yra pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais (PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros).

) 2024.05.25 pakartotiname bendrijos narių susirinkime patvirtintas sprendimas: dėl bendrijos sukaupytų lėšų panaudojimo bendrijos pagrindinių kelių atnaujinimui (iki 20 000€ sukaupytų lėšų panaudoti: išplatinti ir sutvirtinti bendrijos pagrindinius kelius (vardijama prioriteto tvarka: Poilsio g., Šiūparių g., Laukų g., Karklės g., Vyturių g., Vyturių 2-oji g., Upelio g.). Bendrijos valdyba įvykdė bendrijos narių susirinkimą, pagrindinius kelius atnaujino: išgenėta dalis kelkraščių, suformavo/atnaujino žvyro sluoksnį, išlygino važiuojamąją dalį, sutankino žvyro dangą. Planuota išleisti iki 20 000€. Panaudota 17 033,35 €' dalis išlaidų kompensuota iš Klaipėdos r. savivaldybės sodininkų bendrijų rėmimo programos.

) 2024.05.25 pakartotiname bendrijos narių susirinkime patvirtintas sprendimas: skolų išieškojimo tvarka (susidarius skolai už laiku nesumokėtus mokesčius bendrijai, kreiptis dėl skolos išieškojimo, jei skola 250€ ir didesnė). Bendrijos valdyba nesikreipė dėl skolų išieškojimo, nes 250€ ir didesnės skolos buvo padengtos geranoriškai. Skolų surinkta 3 911,24€ sumai. Pastaba: bendrija turėtų surinkti 24 337€ sumą nario mokesčių iš bendrijos narių, tačiau faktinė suma 2024 metais yra 18 324,99€. Atskirų skolų sumos neviršija nustatytos minimalios sumos (250€) skolos išieškojimui. Tačiau bendrijos valdyba primena bendrijos nariams ir ne nariams, jog bendrijoje darbai gali būti atliekami tik esant pakankamai geram mokesčių įmokėjimui - **todėl prašymas: bendrijos nariai, jei laiku įmokėsite nario mokesčių, tikėtina, bendrija turės lėšų bendrijos infrastruktūros gerinimui!**

) 2024-05-25 pakartotiname bendrijos narių susirinkime patvirtintas sprendimas: dėl laikinų elektros įvadų bendrijos bendro naudojimo objektams įrengimo. Bendrijos valdyba 2024 metais laikinų elektros įvadų neįrengė dėl elektros tinklų kainų politikos. Pasikeitus AB "Energijos skirstymo operatorius" kainų politikai laikinas elektros įvadas įrengtas 2025 metais.

) 2024 metais iš einamųjų bendrijos metinių mokesčių surinktų lėšų įrengė bendrijoje aikštelę susirinkimams su skaldos danga.

) 2024 metais iš einamųjų bendrijos metinių mokesčių surinktų lėšų greideriavo, laistė bendrijos pagrindinius kelius.

) 2024 metų liepos mėnesį surengta bendrijos 35-ojo jubiliejaus šventė.

) 2024 metų gruodžio mėnesį surengta žiemos šventė.

) 2024 metais bendrijos valdyba intensyviai bendradarbiavo su Dovilų seniūnija tiek raštu, tiek vyko į susitikimus su Dovilų seniūnijos seniūne, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. Bendrijos valdyba per 2024 metus parašė daugiau nei 20 įvairaus turinio prašymų/raštų/skundų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai, Dovilų seniūnijai ir kitoms institucijoms. Pasiekta:

1. Bendrijoje pastatytos 3 vnt. rūšiavimo konteinerių Beržų stotelėje.
2. Įrengti kelio atšvaitai Liekno gatvėje;
3. Įrengti greičio ribojimo ženklavimas Liekno ir Aisės gatvėse;
4. Rengiamas Skardupės upelio (kuris eina palei Liekno gatvę) krantų tvarkybos projektas;
9. Bendrijos valdyba dalyvavo 2024-08-14 ir 2024-10-17 vykusiose išplėstinėse Dovilų seniūnijos seniūnaičių sueigose. 2024-10-17 seniūnaičių sueigoje priimtas sprendimas Aisės gatvę reitinguoti 7 pozicijoje, Liekno gatvę 4 pozicijoje Dovilų seniūnijos prioritetinių kelių sąraše. Tačiau 2025-02-27 Klaipėdos rajono savivaldybės sudaryta komisija nutarė į Klaipėdos rajono savivaldybės prioritetinių kelių sąrašą neįtraukti nei Aisės gatvės, nei Liekno gatvės.

11. Pateiktas pakartotinas prašymas Klaipėdos rajono savivaldybei koreguoti Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius ir visus bendrijoje esančius sklypus įtraukti į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją, nustatant: maksimalus užstatymo intensyvumas 40%; maksimalus pastatų aukštis 12m. Prašymas patenkintas pilnai, tačiau išnagrinėjus 2025-01-30 Tarybos patvirtinto bendrojo plano sprendinius, pastebėta klaidų, todėl rašytas skundas dėl jų ištaisymo. Gautas raštas, kad klaidos bendrajame plane bus ištaisytos 2025 metų balandžio mėnesio vyksiančio Tarybos posėdžio sprendimu.

12. 2023 - 2024 kreiptasi dėl Aisės gatvės neįvykusio asfaltavimo (2019-2020 metais) į atsakingas institucijas. Institucijų atsakymai veda į išvadą, kad savivaldybė per ilgai užtruko projektuodama Aisės gatvės asfaltavimo darbus, todėl gatvė nebuvo išasfaltuota nei 2020 metais, nei vėlesniais.

KSB "Aisė" valdybos pirmininkas Valerijonas Ripkauskas