

VALDYBOS VEIKLOS ATASKAITA/METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2025 METUS

Naujos sudėties Bendrijos valdyba buvo išrinkta 2022.08.06. VĮ Registrų centre valdybos nariai įregistruoti ir įgijo įgaliojimus veikti Bendrijos vardu nuo 2022.08.12.

Bendrijoje yra 760 sklypų, kurių juridinis plotas 4.917 arai.

2022.12.10 pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtintas 5,00€/a nario mokestis. Nario mokesčio dydis per 2025 metus keistas nebuvo. Per 2025 metus nario mokesčių, tikslinių įmokų ir delspinigių buvo surinkta 21.389,97€. Nuo 2025.01.01 pasikeitus LR Labdaros ir paramos įstatymo nuostatoms, sodininkų bendrijos nebeteko galimybės gauti paramos nuo Gyventojų pajamų mokesčio pagal fizinių asmenų prašymus.

Laikotarpyje nuo 2025.01.01 iki 2025.12.31 bendrija turėjo 1 samdomą darbuotoją (valdybos pirmininką). 2022.12.10 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo priimtas sprendimas valdybos pirmininkui mokėti darbo užmokestį 250,00€ į rankas (darbo vietos kaina 442,49€/mėn.; 5.309,88€/metai) nuo 2023 metų.

Per 2025 metus patirtoms išlaidoms iš dalies kompensuoti, buvo gauta 1.175€ tikslinė savivaldybės išmoka iš Klaipėdos r. sodininkų bendrijų rėmimo programos.

2025 m. Finansinių ataskaitų paaiškinimas:

Eil. Nr.	Turinys	Suma, Eur	Pastabos
1.	Pajamos iš viso:	21 389,97€	
1.1	Narių ir ne narių mokesčiai	20 465,17	<i>Iš jų:</i> Už 2025 m.: 17 701,94€ Už 2026 m.: 190,00€ Skolos: 2 573,23€
1.2	Tikslinės įmokos žiemos sezonui	281,80	
1.3	Tikslinė įmoka Aisės g. priežiūrai/remontui	0,00	
1.4	Delspinigiai už ne laiku sumokėtus mokesčius	643,00	
2	Išlaidos iš viso:	11 432,90€	Išlaidos po kompensacijos 10.257,90€
<u>2.1</u>	<u>Bendro naudojimo objektų priežiūros, atnaujinimo ir įrengimo išlaidos:</u>	3 363,58	Gauta kompensacija 1 175,00€.
2.1.1	<i>Elektros įvado bendro naudojimo objektui išlaidos pagal 2024.05.25 susirinkimo sprendimą. Darbai vykdyti 2024.12-2025.03</i>	1 071,58	Sodų bendrijų rėmimo programai tinkamos kompensuoti išlaidos: 3 108,58€.
2.1.2	<i>Bendro naudojimo objektų priežiūros išlaidos (sniego valymas, greideriavimas, laistymas)</i>	2 292,00	
<u>2.2</u>	<u>Valdybos pirmininko darbo užmokesčio išlaidos</u>	5 309,88	Biudžete yra numatyta 5 309,88€
	<i>(Išmokėta į rankas</i>	3 000,00)	
	<i>(Soc.Draudimas</i>	1 266,36)	
	<i>(Gyventojų pajamų mokestis</i>	1 043,52)	

<u>2.3</u>	<u>Kitos ir administravimo išlaidos:</u>	<u>2 663,03€</u>	
<u>2.3.1</u>	<u>Bendro naudojimo objektų administravimo išlaidos:</u> (Banko komisiniai (Interneto, tel.abonentų išlaidos (Interneto svetainės palaikymas (biotuoletu nuoma/priežiūra (el.energijos išlaidos	<u>1 261,14€</u> 96,41) 524,78) 116,16) 425,92) 97,87)	
<u>2.3.2</u>	<u>Kitos išlaidos:</u> (Suoliukai, 3 vnt. (Registruoti laiškai, vokai susirinkimų organizavimui (Žiemos dovanos vaikams	<u>1 498,30€</u> 138,46) 1 252,59) 107,25)	

1. 2023.09.23 visuotinio narių susirinkimo sprendimu nuo 2024.01.01 grynaisiais pinigais nepriimami jokie mokėtini mokesčiai, tikslinės įmokos ir pan., atsiskaitymai su paslaugų/prekių tiekėjais vykdomi tik per bendrijos atsiskaitomąją sąskaitą.

2. Visos aukščiau išvardintos išlaidos yra pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais (PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros).

- 2024-05-25 pakartotiname bendrijos narių susirinkime patvirtintas sprendimas: dėl laikinų elektros įvadų bendrijos bendro naudojimo objektams įrengimo. Bendrijos valdyba 2024 metais laikinų elektros įvadų neįrengė dėl elektros tinklų kainų politikos. Pasikeitus AB "Energijos skirstymo operatorius" kainų politikai laikinas elektros įvadas įrengtas 2025 metų kovo mėn.

- 2025 metais iš einamųjų bendrijos metinių mokesčių surinktų lėšų greideriavo, laistė bendrijos pagrindinius kelius.

- 2025 metų rugsėjo mėnesį surengtas neeilinis bendrijos narių susirinkimas naujos valdybos bei valdybos pirmininko rinkimams. Neatsiradus nei vienam kandidatui nei į valdybą, nei į valdybos pirmininkus, susirinkimas laikomas neįvykusiu.

- 2025 metų gruodžio mėnesį surengtas dar vienas neeilinis bendrijos susirinkimas naujos valdybos bei valdybos pirmininko rinkimams. 2025.12.20 išrinkta naujos sudėties valdyba, iš jos narių išrinkta valdybos pirmininkė, išrinkta ir naujos sudėties revizijos komisija.

KSB "Aisė" valdybos pirmininkė Iveta Ziniūtė