



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“
valdybos pirmininkui
Valerijonui Ripkauskui
El. p. aise.valdyba@gmail.com

2023-11-
I 2023-10-05 Nr. PRASŪMA

DĖL PRAŠYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyrius (toliau - Klaipėdos rajono skyrius) susipažino su gautu Jūsų 2023 m. spalio 5 d. prašymu, dėl Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 punkto nuostatų taikymo.

Pažymime, kad valstybinės žemės, esančios sodininkų bendrijų teritorijoje naudojimą, nuomą ir pardavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymas, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas ir Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr.1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjiško sodo teritorijoje“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 2 punkto nuostatomis, valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams, taip pat kiti mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai – jų naudotojams. Sodo sklypai, sodininkų bendrijos valdybos sprendimais suteikti bendrijų nariams ir naudotojams iki 1995 m. gegužės 18 d., prilyginami suteiktiems teisės aktų nustatyta tvarka. Kai žemės sklypas mėgėjų sodo teritorijoje buvo suteiktas naudotis asmeniui yra laikoma, kad tai yra faktinis valstybinės žemės naudojimas.

Pažymime, kad Jūsų prašyme nurodyta Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 punkto nuostatos, kuriuose nurodyti žemės privatizavimo terminai yra taikomi asmeninio ūkio žemės naudotojams, tačiau tai nėra taikytina sodininkų bendrijoms ir jų nariams.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad šiuo metu teisės aktais nėra apspręsta kaip elgtis su tuščiais neprivatizuotais žemės sklypais sodininkų bendrijose ir, nėra numatyta galimybė sodininkų bendrijų nariams ar kitiems asmenims įsigyti šių nenaudojamų sodininkų bendrijos teritorijoje esančių žemės sklypų.

Informuojame, kad dėl išsamesnės informacijos Jūs galite kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus patarėją Dianą Pačkauskiene, tel. 8 706 85 520 (el.p. Diana.Packauskiene@nzt.lt).

Vadovaujantis Žemės reformos įstatymo 18 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinių padalinių sprendimai ir veiksmai (neveikimas), per 20 darbo dienų gali būti skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui. Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui paduodamo skundo forma ir tvarka turi atitikti Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90, nustatytų reikalavimų.

Vedėja

Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-03 Nr. 12SD-4901-(14.12.137 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-03 11:58:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-03 11:58:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56:33 – 2028-01-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-03 13:11:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-03 13:11:39 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS