

VALDYBOS VEIKLOS ATASKAITA/METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2023 METUS

Naujos sudėties Bendrijos valdyba buvo išrinkta 2022.08.06. VĮ Registrų centre valdybos nariai įregistruoti ir įgijo įgaliojimus veikti Bendrijos vardu nuo 2022.08.12.

Bendrijoje yra 760 sklypų, kurių juridinis plotas 4.917 arai.

2022.12.10 pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtintas 5,00€/a nario mokestis; gautinos metinės pajamos 2023 metais iš nario mokesčių turėtų būti $4.917 \times 5€ = 24.585€$. Nario mokesčio dydis per 2023 metus keistas nebuvo. Per 2023 metus nario mokesčių, tikslinių įmokų, delspinigių ir paramos nuo skiriamo Gyventojų pajamų mokesčio buvo surinkta 22.259,72€. Bendrijoje yra 12 sklypų savininkų, kurie yra mirę.

Laikotarpyje nuo 2023.01.01 iki 2023.12.31 bendrija turėjo 1 samdomą darbuotoją (valdybos pirmininką). 2022.12.10 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo priimtas sprendimas valdybos pirmininkui mokėti darbo užmokestį 250,00€ į rankas (darbo vietos kaina 442,49€) nuo 2023 metų.

2023 metais bendrijos valdyba dalyvavo Klaipėdos rajono savivaldybės rengtame konkurse "Nusikaltimų ir kitų teisės pažeidimų prevencijos projektas" ir jį laimėjo. Gautas 1.600€ tikslinis finansavimas projekto įvykdymui į bendrijos sąskaitą. Projektas įgyvendintas; bendrijos teritorijoje įrengtos 3 (trys) vaizdo stebėjimo kameros, 6 šviestuvai su saulės baterijomis.

2023 metais bendrijos valdybos nariai, kartu su aktyviais bendrijos nariais prie bendrijos valdybos pastato įrengė susirinkimo vietą, 10 suoliukų.

2023 metais bendrijos valdyba tvarkė pagrindinius kelius: greideriavo, laistė kelius druskos mišiniu (dulkėtumui mažinti), žvyravo, tvarkė pralaidas Vyturio gatvėje.

Per 2023 metus patirtoms išlaidoms iš dalies kompensuoti, buvo gauta 5.090€ tikslinė savivaldybės išmoka iš Klaipėdos r. sodininkų bendrijų rėmimo programos.

2023 m. Finansinių ataskaitų paaiškinimas:

Eil. Nr.	Turinys	Suma, Eur	Pastabos
1.	Pajamos iš viso:	22 259,72	
1.1	VMI pervesta parama skirta nuo GPM	354,40	
1.2	Nario mokestis	20 964,32	
1.3	Tikslinės įmokos žiemos sezonui	230,00	
1.4	Delspinigiai už ne laiku sumokėtą mokestį	711,00	
2	Išlaidos iš viso:	10 587,64	
<u>2.1</u>	<u>Sodų bendrijų rėmimo programai tinkamos kompensuoti išlaidos</u>	<u>8 279,47</u>	Paraiška išlaidoms kompensuoti pateikta už 8 279,47€.
2.1.1	Bendrijos išorinės kadastrinės ribos registravimo išlaidos	1 188,89	Gauta kompensacija 5 090,00€.
2.1.2	Bendrijos kelių priežiūros išlaidos (sniego valymas, greideriavimas, laistymas, pralaidų tvarkymas, žvyras/skalda)	7 090,58	<u>Patirtos išlaidos įvykdytiems darbams 3 189,47€.</u>

<u>2.2</u>	<u>"Nusikaltimų ir kitų teisės pažeidimų prevencijos projektas"</u> Patvirtintame bendrijos išlaidų biudžete buvo numatyta kamerų ir apšvietimo įrengimui skirti 1 300,00€.	<u>2 127,97</u>	Gautas tikslinis projekto finansavimas 1 600,00€. <u>Patirtos išlaidos įvykdytiems darbams 527,97€.</u>
<u>2.3</u>	<u>Suoliukų įrengimas</u>	<u>681,56</u>	Biudžete buvo numatyta 1 000€
<u>2.4</u>	<u>Valdybos pirmininko darbo užmokesčio išlaidos</u> (Išmokėta į rankas 2 971,08) (Soc.Draudimas 1 234,61) (Gyventojų pajamų mokestis 1 017,37)	<u>5 223,06</u>	Biudžete buvo numatyta 5 310€
<u>2.5</u>	<u>Kitos išlaidos:</u> (Banko komisiniai 98,91) (Interneto, tel.abonentų išlaidos 390,59) (Interneto svetainės palaikymas 116,16) (Kanceliarinės, kopijavimo išlaidos 84,36) (Įstatų įregistravimo išlaidos 161,88) (Kalėdinės dovanos vaikams 80,74) (Tvirtinimo detalės; šiukšlių maišai talkai 32,94)	<u>965,58</u>	

1. Grynujų pinigų apskaitai (narių mokesčių priėmimui) išrašomi pinigų priėmimo kvitai. Kiekvieną mėnesį yra sudaromi išsamūs grynujų pinigų apskaitos registrai. Už apskaitą yra paskirtas atsakingas asmuo.

2. Visos aukščiau išvardintos išlaidos yra pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais (PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, pinigų mokėjimo kvitai).

) 2023 metais parengtas bendrijos Bendro naudojimo objektų aprašas, kuris patvirtintas 2023-09-23 pakartotiname neeiliniame bendrijos susirinkime.

) 2023-09-23 pakartotiname bendrijos narių susirinkime patvirtintas sprendimas: nuo 2024 metų bendrijoje nario mokesčiai, tikslinės įmokos ir pan. grynaisiais pinigais nebus priimami. Nario mokesčiai, tikslinės įmokos ir pan. nuo 2024-01-01 mokami tik pavedimu į bendrijos sąskaitą.

) 2023 metais bendrijos valdyba intensyviai bendradarbiauja su Dvilų seniūnija tiek raštu, tiek vyko į susitikimus su Dvilų seniūnijos seniūne, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. Bendrijos valdyba per 2023 metus parašė daugiau nei 100 įvairaus turinio prašymų/raštų/skundų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai, Dvilų seniūnijai ir kitoms institucijoms. Pasiiekta:

1. Bendrijoje pastatytos 4 vnt. smėlio dėžės eismo saugumo užtikrinimui;
2. Įrengti daugiau kaip 10 vnt. kelio atšvaitai;
3. Įrengti stotelių ženklai: 2 vnt. ankstesniais periodais registruotų stotelių ženklinimas (atvykstantiems keleiviams); pažymėta nauja stotelė ties Rožių gatvė (po 1vnt. atvykstantiems ir išvykstantiems keleiviams);
4. Įrengtas kelio ženklinimas "zona 30", kuris riboja automobilių greitį iki 30km/h visoje bendrijos teritorijoje;
5. 2023 metų pavasarį vykdyti darbai Aisės gatvės pakelių tvarkymui. Darbai atlikti, valdybos nuomone, nekokybiškai. Dėl šių darbų kokybės vis dar vyksta ginčai su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija ir Dvilų seniūnija.

6. Klaipėdos rajono savivaldybės Saugaus eismo komisija priėmė sprendimą įrengti atitvarus ties Upelio 3-oji g. ir Aisės gatvės - Lieko gatvės sankryžoje. Šiuo (2024-03) metu Dvilų seniūnija ieško rangovų atitvarams įrengti.

7. Klaipėdos rajono savivaldybės Saugaus eismo komisija priėmė sprendimą atnaujinti bendrijoje esančias autobusų stoteles išvykstantiems keleiviams. Savivaldybė planuoja stoteles atnaujinti 2025 metais.

8. 2023 metais Dvilų seniūnijos prašyta organizuoti Aisės gatvės pakelėje, kanaluose esančių medžių ir krūmynų šalinimą. 2023 metų pavasarį Dvilų seniūnijos pastangomis želdynai pašalinti, sudarytos geresnės sąlygos kelio drėgmei kontroliuoti.

9. Bendrijos valdyba dalyvavo 2023-09-06 ir 2023-12-04 vykusiose išplėstinėse Dvilų seniūnijos seniūnaičių sueigose. 2023-12-04 seniūnaičių sueigoje priimtas sprendimas Aisės gatvę reitinguoti 4 pozicijoje Dvilų seniūnijos prioritetinių kelių sąrašė. Tačiau 2024-01-15 Klaipėdos rajono savivaldybės sudaryta komisija nutarė į Klaipėdos rajono savivaldybės prioritetinių kelių sąrašą neįtraukti nei vienos naujos gatvės (tame tarpe ir Aisės gatvės), nes priėmė sprendimą rengti naują aprašą, į minėtą sąrašą įtraukiamų gatvių prioritetams nustatyti. Aprašą planuojama parengti iki 2024-09-01, planuojama patvirtinti Taryboje iki 2024-12-31.

10. 2023 metais bendrijos valdybai pavyko komunikacija su Valstybine miškų tarnyba. Miško kadastro apribojimai panaikinti VISIEMS bendrijoje esantiems sodo sklypams (2015 metais Valstybinė miškų tarnyba, nederindama savo veiksmų su bendrijos valdyba, į miškų kadastrą bendrijoje buvo įtraukusi 18 sklypų).

11. Pateiktas pakartotinas prašymas Klaipėdos rajono savivaldybei koreguoti Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius ir visus bendrijoje esančius sklypus įtraukti į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją, nustatant: maksimalus užstatymo intensyvumas 40%; maksimalus pastatų aukštis 12m.

12. Kreiptasi dėl Aisės gatvės neįvykusio asfaltavimo (2019-2020 metais) į atsakingas institucijas. Inicijuotas tyrimas Klaipėdos rajono savivaldybės veiksams iširti.

KSB "Aisė" valdybos pirmininkas Valerijonas Ripkauskas