

KOOPERUOTA SODININKŲ BENDRIJA "AISĖ" VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

1. Sodo sklype statiniai statomi laikantis Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymo, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo, statybos techninių reglamentų, teritorijų planavimo dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
2. Bendrieji statinių statybos sodininkų bendrijos teritorijoje reikalavimai (ir visuomet laikantis teisės aktų reikalavimų):
 - 2.1. Sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų;
 - 2.2. Mėgėjiško sodo paskirties sklype statomo gyvenamojo namo, sodo paskirties pastato aukštis ne didesnis kaip 8,5m, pagalbinio ūkio pastato aukštis ne didesnis kaip 5m;
 - 2.3. Statant pastatus ir statinius išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų ir statinių.
3. Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
 - 3.1. Statant užtvartą:
 - 3.1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
 - 3.1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
 - 3.1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$);
 - 3.1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.
 - 3.2. Statant atraminę sienelę:
 - 3.2.1. ant sklypo ribos;
 - 3.2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija).
- Statant užtvartą ant atraminės sienelės, užtvartai taikomi šių taisyklių 3.1. punkte, o atraminei sienutei – šių taisyklių 3.2. punkte nustatyti reikalavimai.
- 3.3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šių taisyklių 3.1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

- 3.4. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.
4. Mėgėjų sodo teritorija ir keliai (gatvės) turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į mėgėjų sodo teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonės ir darbuotojai. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami keliams, formavimą, vidaus kelių (gatvių) minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.
- 4.1. Mėgėjiško sodo bendrijoje bendro naudojimo teritorijose esančias gatveles (akligatvius) tvarko ir prižiūri gatvelės sodų sklypų savininkai savo lėšomis bei pastangomis taip, kad į jas galėtų patekti, atlikdami pareigas, priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonės ir darbuotojai.
5. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.
6. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:
- 6.1. aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos; šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
- 6.2. žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
- 6.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
- 6.4. mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.
7. Sodininkų bendrijos nariai ir kiti asmenys (kaip apibrėžia bendrijos įstatai), privalo:
- 7.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus;
- 7.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su bendrija;
- 7.3. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;
- 7.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos nario mokestį, tikslinius ir kaupiamuosius įnašus;

7.5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra;

7.6. bendrijos įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose;

7.7. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles;

7.8. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš bendrijos įstatų nustatyta tvarka pranešti bendrijos valdymo organui.

8. Sodininkų bendrijos teritorijoje esančiame žemės sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, kates, paukščius, bites ir pan.), jei tai netrikdo sodininkų ramybės ir prisilaikoma teisės aktuose nustatytų gyvūnų laikymo sąlygų. Gyvūnų augintinių savininkai, išskyrus atvejus, kai asmuo teisėtai verčiasi gyvūnų augintinių veisimu, privalo užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai augintiniai nesidaugintų, išskyrus atvejus, kai jie užtikrina gyvūnų augintinių jauniklių perdavimą naujiems savininkams (neįskaitant jų perdavimo gyvūnų globėjui) arba rūpinasi jais patys pagal visus gyvūnų augintinių laikymą, gerovę ir apsaugą reglamentuojančius teisės aktus.

9. Sodininkų bendrijoje draudžiama:

9.1. Savavališkai keisti sodo sklypo ribas;

9.2. Be sodininkų bendrijos valdybos, Nacionalinės žemės tarnybos rašytinio sutikimo statyti pastatus, statinius ir inžinerinius statinius už valdomo žemės sklypo ribų;

9.3. Kanaluose statyti užtvankas, gadinti šlaitus, auginti medžius, krūmus, pilti gamtą teršiančias medžiagas, leisti nevalytas nuotekas;

9.4. Kelkraščiuose dėti, kaupti šiukšles ir kitas atliekas;

9.5. Laikyti atviras komposto duobes;

9.6. Be bendrijos valdybos, Nacionalinės žemės tarnybos ir kitų institucijų, sutikimo perkasinėti kelius, bendro naudojimo objektų teritorijas;

9.7. Gatvėse ir gatvelėse laikyti transporto priemonės, malkas, žvyrą ir kitus ūkio daiktus;

9.8. Šiukslinti bendrijos teritorijoje;

9.9. Deginti atliekas nesilaikant Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų;

9.10. Be žemės sklypo savininko sutikimo vaikščioti po svetimą žemės sklypą;

9.11. Važiuoti sunkiuoju transportu polaidžio metu ir kai keliai yra įmirkę;

9.12. Laikyti palaidus šunis, išskyrus atvejus, kai teisėtais pagrindais valdomame žemės sklype ir uždaroje patalpose šunys gali būti laikomi nepririšti, jei užtikrinama, kad šunys iš jos neišeis (pvz., uždaroje žemės valdoje, aptvertoje tvora, elektriniu piemeniu ir kt.). Prie įėjimo į žemės valdą ar patalpas, išskyrus gyvenamąsias, kurioje laikomas palaidas šuo, matomoje vietoje (pvz., prie vartų) turi būti įrengtas įspėjamasis ženklas (rekomenduojama ne mažesnio kaip 15 cm pločio ar skersmens) su ar be užrašo, pvz., „Atsargiai, šuo!“, o prie tokios žemės valdos/patalpos įėjimo rekomenduojama įrengti priemonę (pvz., skambutį) žemės valdoje/patalpose esantiems asmenims pakviesti. Voljeras, narvas, ar kiti įrenginiai, kuriuose laikomi šunys, turi būti tokio aukščio ir įrengti taip, kad juose laikomi šunys negalėtų iš jų išsokti ar kitu būdu pabėgti. Pavadėlio ir antsnukio naudojimas vedžiodant (vedant) šunis:

9.12.1. pavojingi ir koviniai šunys bei kovinių ir pavojingų šunų mišrūnai bendrojo naudojimo patalpose, viešosiose vietose turi būti vedami laikant už pavadėlio ir su antsnukiu;

9.12.2. kiti šunys, nenurodyti taisyklių 9.12.1 papunktyje, bendrojo naudojimo patalpose, viešosiose vietose turi būti vedami laikant už pavadėlio ir su antsnukiu ar be jo;

9.12.3. jei vedžiojant (vedant) šunis šalia yra kitų žmonių ar gyvūnų, pavadėlis turi būti sutrumpinamas tiek, kad šunys negalėtų pasiekti kitų žmonių ar gyvūnų ir nekeltų jiems grėsmės;

9.12.4. jei šunų laikytojai vedžioja savo augintinius uždaroje gyvūnų vedžiojimo aikštelėje ir gali užtikrinti, kad jų šunys nekels grėsmės kitiems asmenims, gyvūnams bei neišeis iš aikštelės, šunys gali būti be pavadėlio ir (ar) antsnukio;

9.12.5. naudojamas antkaklis turi būti tinkamas šuniui, kad neveržtų ir šuo negalėtų iš jo laisvai išsinerti.

9.13. Visoje sodininkų bendrijos teritorijoje važiuoti didesniu, nei Kelių eismo taisyklių ženklo "gyvenamoji zona" nustatytu greičiu;

9.14. Visoje sodininkų bendrijos teritorijoje darbo dienomis nuo 22 valandos iki 8 valandos, savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 valandos iki 9 valandos leisti muziką, triukšmauti, naudoti mechanizmus (motociklai, traktoriai, žoliapjovės, darbo įrankiai ir kt.), groti muzikos instrumentais, naudoti transporto priemones, įvairių veiklų įrenginius ir kitą techniką, kuri sukelia didesnį nei 50 decibelų lygio triukšmą, išskyrus tuos atvejus, kai transporto priemonės ir mechanizmai naudojami avarijoms likviduoti, su seniūnija ar bendrija suderintu laiku valyti, tvarkyti teritoriją, išvežti atliekas. Reikalavimas netaikomas renginių, kurie yra suderinti su bendrija, Klaipėdos rajono savivaldybe ar seniūnija, metu ir yra gautas raštiškas leidimas renginiui ir triukšmui su konkrečiai nurodytu laiku (valandos) ir data; ir apie renginį sodininkai yra įspėti sodų bendrijos skelbimų lentose, interneto svetainėje (jei ji tokią turi) arba kitose informavimo priemonėse.

Patvirtinta pakartotiname KSB "Aisė" Visuotiniame narių surinkime 2022m gruodžio mėn. 10 d.

Susirinkimo įgaliotas asmuo: Valerijonas Ripkauskas 2022-12-10

