

KOOPERUOTOS SODININKŲ BENDRIJOS "AISĖ" BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

Patvirtintas 2023-09-23 pakartotino neeilinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimu

Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Šiūparių k.

Pavadinimas: Kooperuota sodininkų bendrija "Aisė"

Įmonės kodas: 163683877

Teisinė forma: Sodininkų bendrija

Teisinis statusas: teisinis statusas neįregistruotas

Įregistravimo data: 1999-06-15

Narių skaičius:	532
Kitų asmenų skaičius:	18 (2 juridiniai asmenys; 16 asmenų 2022 m. - 2023 m. pirkę sklypus sodininkų bendrijos teritorijoje ir dar nepateikę prašymų tapti bendrijos nariais)

Bendrijai priskirtos žemės plotas (riba apmatuota kadastriniai matavimais): 76,8128 ha

Iš jų:

<u>Mėgėjiško sodo sklypai:</u>	49,17ha (2022-09 duomenimis)
---------------------------------------	------------------------------

<u>Drenažo sistema:</u>	8,7028ha
--------------------------------	----------

<u>Keliai (Aisės g. yra bendrijos teritorijoje, tačiau perduota Klaipėdos rajono savivaldybei):</u>	2,5ha
--	-------

<u>Upės (upės patenkančios į bendrijos teritoriją, tačiau priežiūra bendrijai nepavesta):</u>	0,22ha
--	--------

<u>Keliai (pagrindiniai):</u>	3ha
--------------------------------------	-----

<u>Keliai (šalutiniai):</u>	6ha
------------------------------------	-----

<u>Tvenkiniai:</u>	0,45ha
---------------------------	--------

<u>Kiti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai skirti plotai:</u>	3,27ha
---	--------

<u>Bitynų plotai:</u>	0,2ha
------------------------------	-------

<u>Miško plotai:</u>	2,35ha
-----------------------------	--------

<u>Žalieji plotai:</u>	0,19ha
-------------------------------	--------

<u>Neprivatizuoti sklypai:</u>	0,76ha (2022-09 duomenimis)
---------------------------------------	-----------------------------

Pagrindinių kelių ilgis: 3,221km (skaičiuje Aisės g. nėra, nes ji perduota Klaipėdos rajono savivaldybei)

Šalutinių kelių ilgis: 9,787km

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrieji rodikliai (tipas, medžiaga ir duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Objekto būklės įvertinimas (balais)	Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės, susijusios su bendro naudojimo objektu	Pastabos
1. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS					
Drenažo sistema - kanalai					
1	Drenažo sistema - kanalai	Bendras ilgis: 12,1 km	5 - patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis. Kai kurie kanalai ribojasi su valstybine ar privačios nuosavybės (ne mėgėjiško sodo) sklypais - tokiose vietose kanalų priežiūra yra vykdoma derinant veiksmus su besiribojančių sklypų savininkais. <u>Bendrijos valdymo organas turi teisę:</u> priėti, privažiuoti prie kanalų, įrengti pralaidas, kitus sausinimo įrenginius, valyti kanalus, pjauti želdinius, kurie auga kanaluose ir 2 metrų ruože nuo kanalo viršaus briaunos, matuojant į abi puses nuo kanalo. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo saugoti ir prižiūrėti drenažo sistemas - kanalus ties savo sklypo riba; valyti pralaidas. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Drenažo sistema – kanalai įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams. Drenažo sistemos – kanalų inventorizacijos nėra, drenažo sistemos – kanalai, pralaidos yra pavaizduotos "Kooperuotos sodininkų bendrijos "Aisė" kolektyvinio sodų išplanavimo projekte" (sudarytas 1989m).
Viso plotas: 8,7028ha					

2.VIDAUS KELIAI					
2.1. PAGRINDINIAI– PRAVAŽIUOJAMIEJI VIDAUS KELIAI (GATVĖS)					
2	Upelio g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 224m Danga: žvyro/grunto	4– pakankamai patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Keliai (su žvyro danga) įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams. Kelių inventorizacijos nėra, keliai yra pavaizduoti „Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
3	Vyturių g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 412m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama	<u>Bendrijos valdymo organas turi teises:</u> pastebėjus kelio sugadinimą, nustatyti kaltininką ir nedelsiant pareikalauti nario ar kito asmens, suremontuoti sugadintą kelio atkarpą.	
4	Vyturių 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 224m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama	Valyti augmeniją vidaus kelių ribose (tarp gatvių raudonųjų linijų, kurios yra po 6m į abi puses nuo kelio ašies, kai kelio kategorija yra D; po 2,5m į abi puses nuo kelio ašies, kai kelio kategorija yra D _s – arba kaip tai nustato LR teisės aktai, priklausomai nuo kelio kategorijos), nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinės teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo. Turi teisę statyti gatvių apšvietimo statinius, tiesti pėsčiųjų takus, įrengti susisiekimo komunikacijų statinius.	
5	Šiūparių g.	Kelio juostos plotis: 7-10m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 641m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama	<u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo saugoti ir tausoti kelius, jų dangą, mokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintus tikslinius įnašus (jei tokie yra patvirtinti) jų priežiūrai ir remontui. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems	
6	Poilsio g.	Kelio juostos plotis: 9m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 281m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
7	Laukų g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 656m Danga: žvyro/grunto	5 –patenkinama		
8	Karklės g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 643m	5 – patenkinama		

		Danga: žvyro/grunto		Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
9	Pravažiavimas tarp Laukų g. ir Šiūparių g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 140m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
Viso: 3ha					
2.2. ŠALUTINIAI– NEPRAVAŽIUOJAMIEJI (AKLIGATVIAI) VIDAUS KELIAI (GATVĖS)					
10	Upelio 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 55m Danga: žvyro/grunto	2 – bloga	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Keliai (su žvyro danga) įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams.
11	Upelio 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 65m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama	<u>Bendrijos valdymo organas turi teises:</u> turi teisę pastebėjus kelio sugadinimą, nustatyti kaltininką ir nedelsiant pareikalauti nario ar kito asmens, suremontuoti sugadintą kelio atkarpą. Turi teisę valyti augmeniją vidaus kelių ribose (tarp gatvių raudonųjų linijų, kurios yra po 6m į abi puses nuo kelio ašies, kai kelio kategorija yra D; po 2,5m į abi puses nuo kelio ašies, kai kelio kategorija yra D _s – arba kaip tai nustato LR teisės aktai, priklausomai nuo kelio kategorijos), nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinės teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo. Turi teisę statyti gatvių apšvietimo statinius, tiesti pėsčiųjų takus, įrengti susisiekimo komunikacijų statinius.	Kelių inventorizacijos nėra, keliai yra pavaizduoti „Koooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
12	Upelio 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 88m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
13	Upelio 4-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 130m Danga: žvyro/grunto	2 – bloga		
14	Upelio 5-oji g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3 m Kelio ilgis: 210m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
15	Upelio 6-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 40m	3 – nepatenkinama	<u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo saugoti ir tausoti kelius, jų dangą, palaikyti kelio būklę	

		Danga: žvyro/grunto		šalutiniuose – nepravažiuojamuosiuose keliuose (gatvėse) esančių sodo sklypų savininkų lėšomis ir pastangomis (jei Bendrijos narių susirinkime nėra patvirtinta kitaip), neatlikti kasimo darbų už sodo sklypo ribų, neturint raštiško Bendrijos pirmininko arba Bendrijos valdybos sutikimo. Gavus rašytinį Bendrijos pirmininko arba Bendrijos valdybos sutikimą turi teisę atlikti kasimo darbus kelio ribose, baigus kasimo darbus, privalo atstatyti kelio būklę į pirminę. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
16	Upelio 7-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 99m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
17	Upelio 8-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3 m Kelio ilgis: 90m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
18	Pravažiavimas tarp Aisės g. ir Upelio g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 140m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
19	Ažuolo g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 111m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
20	Pamiškės g.	Kelio juostos plotis: 5 m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 110m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
21	Pravažiavimas tarp Ažuolo g. ir Pamiškės g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 60m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
22	Kaštonų g	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 176m	5 – patenkinama		

		Danga: žvyro/grunto			
23	Pravažiavimas tarp Kaštonų g. ir kanalo	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: – m Kelio ilgis: 60m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
24	Liepų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 182m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
25	Beržų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 146m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
26	Aikštės g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: – m Kelio ilgis: 85m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
27	Ramunių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 99m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
28	Vyturių 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3 m Kelio ilgis: 139m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
29	Vyturių 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 104m	3 – nepatenkinama		

		Danga: žvyro/grunto			
30	Vyturių 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 178m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
31	Pravažiavimas Vyturio g. gale	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: – m Kelio ilgis: 175m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
32	Vyturių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 75m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
33	Akmenų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 350m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
34	Tujų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 322m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
35	Rožių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 300m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
36	Pravažiavimas tarp Rožių ir Žibučių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalis plotis: - m Kelio ilgis: 60m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas		

			neįmanomas		
37	Žibučių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 253m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
38	Pravažiavimas tarp Žibučių g. ir Astrų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 60m Danga: nėra	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
39	Astrų g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3 m Kelio ilgis: 252m Danga: žvyro/grunto	2 – bloga 3 – nepatenkinama		
40	Girios g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 432m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama 4 – pakankamai patenkinama		
41	Tvenkinių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 115m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
42	Poilsio 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 68m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
43	Poilsio 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 88m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		

44	Poilsio 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 139m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
45	Tverupio g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 132m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
46	Slėnio g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5-3m Kelio ilgis: 421 Danga: žvyro/grunto	4 - pakankamai patenkinama		
47	Slėnio g.	Kelio juostos plotis: 7m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 335m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
48	Slėnio 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 140m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
49	Slėnio 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 135m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama 4 – pakankamai patenkinama		
50	Slėnio 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 123m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
51	Slėnio 4-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m	4 – pakankamai		

		Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 109m Danga: žvyro/grunto	patenkinama		
52	Lakštučių g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 111m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
53	Lakštučių 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 119m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
54	Lakštučių 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 123m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
55	Vilties g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 206m Danga: žvyro/grunto	5 – patenkinama		
56	Vilties 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 245m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
57	Sodų 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 88m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
58	Sodų 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m	3 – nepatenkinama		

		Kelio ilgis: 85m Danga: žvyro/grunto			
59	Sodų 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 83m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
60	Karklės 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 85m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
61	Karklės 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 95m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
62	Karklės 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 87m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
63	Karklės 4-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 60m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
64	Pravažiavimas tarp Karklės g. (ties Karklės g. 1; Karklės g. 3; Karklės g. 5; Karklės g. 7)	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 113m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
65	Rasos g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 308m	4 – pakankamai patenkinama		

		Danga: žvyro/grunto			
66	Laukų 1-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 110m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
67	Laukų 2-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 110m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
68	Laukų 3-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 89m Danga: žvyro/grunto	4 – pakankamai patenkinama		
69	Laukų 4-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 78m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
70	Laukų 5-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 80m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
71	Laukų 6-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 80m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
72	Laukų 7-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5 - 3m Kelio ilgis: 78m Danga: žvyro/grunto	3 - nepatenkinama		
73	Laukų 8-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m	3 – nepatenkinama		

		Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 73m Danga: žvyro/grunto			
74	Laukų 9-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 65m Danga: žvyro/grunto	1 – labai bloga		
75	Laukų 10-oji g.	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 67m Danga: žvyro/grunto	2 – bloga		
76	Laukų g. (nuo posūkio; 1, 3, 5)	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 60m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
77	Šiūparių g. (nuo Slėnio g.)	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 118m Danga: žvyro/grunto	2 – bloga		
78	Karklės g. (2, 4, 6, 8, 10, 12)	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: 2,5–3m Kelio ilgis: 61m Danga: žvyro/grunto	3 – nepatenkinama		
79	Pravažiavimas tarp Šiūparių g. 6 - Šiūparių g. 20	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 180m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
80	Pravažiavimas	Kelio juostos plotis: 5m	Vizualinės apžiūros		

	tarp Aisės g. 10 ir Aisės g. 12	Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 44m Danga: žvyro/grunto	metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
81	Pravažiavimas tarp Vyturių 2-oji g. 2 - Vyturių 2-oji g. 10	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 65m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
82	Pravažiavimas tarp Vyturių 2-oji g. 1 - Vyturių 2-oji g. 5	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 44m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
83	Privažiavimas prie Karklės g. 11	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 71m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
84	Privažiavimas prie Aisės g. 16	Kelio juostos plotis: 5m Važiuojamosios dalies plotis: - m Kelio ilgis: 55m Danga: žvyro/grunto	Vizualinės apžiūros metu pastebėta, kad gatvės elementų nėra, būklės vertinimas neįmanomas		
Viso: 6ha					
3. KITI BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTAI					
85	Tvenkinys (Aisės g.)	Krantų perimetras: 250m Vandens paviršiaus plotas: 1600m ²	5 - patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Tvenkiniai įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams.
86	Tvenkinys	Krantų perimetras: 170m	5 – patenkinama	<u>Bendrijos valdymo organas turi teisę:</u>	Tvenkinių inventorizacijos nėra,

	(Karklės g.)	Vandens paviršiaus plotas: 610m ²		valyti augmeniją nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinės teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo; statyti inžinerinius statinius tvenkinių prieigose, skirtus tvenkinių priežiūrai, eksploatavimui, rekreacijai, t.y.: maudyklos, lieptai, priešgaisriniai statiniai, persirengimo kabinos, suoliukai, terasos, stoginės, apšvietimas, ir kt.statiniai bei inžineriniai statiniai. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo tausoti ir prižiūrėti tvenkinius ties savo sklypo riba - šienauti prieigas, nešiukšlinti, neteršti, neleisti neišvalytų nuotekų ir kitaip negadinti tvenkinių. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	tvenkiniai yra pavaizduoti „Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
Viso: 0.45ha					
Kiti bendro naudojimo objektai:					
87	Valdybos pastatas	Bendras plotas: 12m ²	5 – patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis. <u>Bendrijos valdymo organas turi teisę:</u> naudotis Bendrijos valdybos pastatu pagal jo paskirtį, perkelti į kitą vietą, jei tai būtina arba statyti naują valdybos pastatą toje pačioje arba kitoje vietoje, Bendrijos teritorijoje, nugriauti valdybos pastatą, jei yra	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Valdybos pastato inventORIZACIJOS nėra. Valdybos pastatas statytas bendrijos narių susirinkimo sprendimu 2002 m.

				toks Bendrijos narių susirinkimo sprendimas. Bendrijos valdymo organas privalo pastatą tausoti ir prižiūrėti. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo tausoti valdybos pastatą. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
Žalieji plotai:					
88	Prie Valdybos st.	Bendras plotas: 900m ²	7 – pakankamai gera	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis. <u>Bendrijos valdymo organas turi teisę:</u> valyti augmeniją nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinės teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo; statyti inžinerinius statinius, skirtus socialinei ir inžinerinei infrastruktūrai, t.y.: autobusų stotelių pavidiljonai, takeliai, apšvietimas, buitinių atliekų tvarkymo aikštelės ir kiti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai skirti statiniai ir inžineriniai statiniai. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo tausoti, nešiukšlinti, neteršti, neatlikti kasimo	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Plotai įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams. Plotų inventorizacijos nėra, plotai yra pavaizduoti „Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
89	Prie Beržų st.	Bendras plotas: 950m ²	7 – pakankamai gera		
90	Prie Aisės st.	Bendras plotas: 50m ²	7 – pakankamai gera		

				darbų žaliuosiuose plotuose neturint raštiško Bendrijos pirmininko ar Bendrijos valdybos sutikimo. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
Viso: 0.19ha					
<i>Inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai skirti plotai:</i>					
91	Aisės g. (ties Upelio 1-oji g. 1)	Bendras plotas: 832m ²	5 - patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Plotai įrengti sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams. Plotų inventorizacijos nėra, plotai yra pavaizduoti „Koooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
92	Upelio 4-oji g. (prie Upelio 4-ioji g. 1)	Bendras plotas: 176m ²	5 - patenkinama	Jokių statinių statyba inžinerinei infrastruktūrai skirtuose plotuose, be valdybos raštiško sutikimo, negalima, išskyrus statinius, kurie statomi Bendrijos valdymo organo sprendimu.	
93	Upelio 4-oji g. (šalia Upelio 4-oji g. 10)	Bendras plotas: 373m ²	5 - patenkinama		
94	Tarp Upelio 4-oji ir Upelio 5-oji g.	Bendras plotas: 729m ²	5 - patenkinama		
95	Prie Upelio 4-oji g. 2	Bendras plotas: 76m ²	5 - patenkinama	<u>Bendrijos valdymo organas turi teises:</u> esant Bendrijos narių poreikiams naudoti inžinerinei infrastruktūrai skirtus plotus taip, kad šie užtikrintų Bendrijos narių teises ir interesus (esant poreikiui statyti: vandentiekio, nuotekų inžinerinei infrastruktūrai skirtus statinius, elektros tinklų plėtrai reikalingus statinius, kasti tvenkinius, įrengti priešgaisrinius privažiavimus, statyti bet kokius inžinerinės infrastruktūros objektų statinius, taip pat perkelti	
96	Prie Upelio g. (prie Aisės g. 8, Upelio g. 1, Upelio g. 3)	Bendras plotas: 845m ²	5 - patenkinama		
97	Prie Aisės g 9	Bendras plotas: 296m ²	5 - patenkinama		
98	Aikštės g. (pačiam gale)	Bendras plotas: 380m ²	5 - patenkinama		
99	Vyturių g. gale	Bendras plotas: 718m ²	5 - patenkinama		
100	Vyturių 3-oji g.	Bendras plotas: 2087m ²	5 - patenkinama		

	gale			valdybos pastatą į bet kurį iš šių plotų, įrengti vaikų žaidimo aikštes, susirinkimų vietas, atliekų tvarkymo aikštes, apšvietimą, kitus inžinerinės ir socialinės infrastruktūros statinius bei objektus). Inžinerinei infrastruktūrai skirtuose plotuose negalima statinių ir pastatų statyba, kuri nėra raštu suderinta su Bendrijos valdyba, nėra gautas rašytinis Bendrijos valdybos sutikimas. Be Bendrijos valdybos rašytinio sutikimo negalima inžinerinės infrastruktūros plotų priskirti mėgėjiško sodo sklypų plotui. Pastebėjus inžinerinės infrastruktūros plotų užtvėrimą, kasimą ar kitą pasisavinimą, sugadinimą Bendrijos valdyba ar Bendrijos pirmininkas turi teisę nustatyti kaltininką ir nedelsiant pareikalauti nario ar kito asmens, atstatyti inžinerinės infrastruktūros skirto ploto būklę į tinkamą naudoti pagal numatytą paskirtį. Bendrijos valdyba turi teisę valyti augmeniją nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinės teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo.	
101	Vyturių g. ir Vyturių 2-oji sankryža	Bendras plotas: 305m ²	5 - patenkinama		
102	Tujų g. (šalia Tujų g. 1)	Bendras plotas: 187m ²	5 - patenkinama		
103	Rožių g. (ties Rožių g. 2)	Bendras plotas: 289m ²	5 - patenkinama		
104	Akmenų g. (šalia Akmenų g. 1)	Bendras plotas: 308m ²	5 - patenkinama		
105	Žibučių g. (šalia Žibučių g. 1 ir Astrų g. 2)	Bendras plotas: 436m ²	5 - patenkinama		
106	Girios g. (tarp Girios g. 15 ir 17 ir visas užsklypis - tarpas iki upelio)	Bendras plotas: 2434m ²	5 - patenkinama		
107	Girios g. gale	Bendras plotas: 488m ²	5 - patenkinama		
108	Tvenkinių g. (šalia Tvenkinių g. 2)	Bendras plotas: 177m ²	5 - patenkinama		
109	Karklės g. (prie Aisės g. 18)	Bendras plotas: 3308m ²	5 - patenkinama		
110	Prie pagrindinio priešgaisrinio tvenkinio	Bendras plotas: 7991m ²	5 - patenkinama		
111	Karklės g. (tarp Karklės g. 7 ir 9)	Bendras plotas: 1047m ²	5 - patenkinama		
112	Karklės g. (tarp Karklės g. 16 ir 18)	Bendras plotas: 493m ²	5 - patenkinama		

Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės: privalo saugoti ir tausoti inžinerinei infrastruktūrai skirtus plotus, šienauti ties savo sklypais, neužleisti užaugti miškui. Turi teisę raštu prašyti Bendrijos

113	Laukų 7-osios g. pradžioje (prie Laukų 7-oji g. 1)	Bendras plotas: 386m ²	5 - patenkinama	valdybos galimybės inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plotus apsimatuoti, išsipirkti, priskirti mėgėjiško sodo sklypams. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
114	Prie Laukų 7-oji g. ir Laukų 8-oji g.	Bendras plotas: 567m ²	5 - patenkinama		
115	Prie Laukų 6-oji g. 1	Bendras plotas: 159m ²	5 - patenkinama		
116	Laukų g. (tarp Laukų 8-oji g. ir Laukų 9-oji g.)	Bendras plotas: 139m ²	5 - patenkinama		
117	Laukų g. (prie Laukų 2-oji g. 1)	Bendras plotas: 518m ²	5 - patenkinama		
118	Laukų g. ir Laukų 3-oji g. sankryža	Bendras plotas: 164m ²	5 - patenkinama		
119	Sodų 3-oji g. (prie Sodų 3-oji g. 2)	Bendras plotas: 325m ²	5 - patenkinama		
120	Šiūparių g. (prie Šiūparių g. 2)	Bendras plotas: 187m ²	5 - patenkinama		
121	Šiūparių g. (prie Lakštučių g. 1)	Bendras plotas: 216m ²	5 - patenkinama		
122	Šiūparių g. (tarp Lakštučių g. ir Lakštučių 1-oji g.)	Bendras plotas: 518m ²	5 - patenkinama		
123	Šiūparių g. (prie Lakštučių 2-oji g. 1)	Bendras plotas: 220m ²	5 - patenkinama		
124	Šiūparių g. (prie Šiūparių g.)	Bendras plotas: 750m ²	5 - patenkinama		

	8 ir 10)				
125	Prie Slėnio 1-oji g. 2	Bendras plotas: 287m ²	5 - patenkinama		
126	Prie Slėnio g. 28	Bendras plotas: 408m ²	5 - patenkinama		
127	Plotas Poilsio rajone tarp sklypų ir išorės bendrijos ribos	Bendras plotas: 1903m ²	5 - patenkinama		
128	Tarp bendrijos ribos ir Lakštučių 2-oji g. sklypų	Bendras plotas: 769m ²	5 - patenkinama		
129	Tarp bendrijos ribos ir Karklės g. sklypų (prie upelio)	Bendras plotas: 614m ²	5 - patenkinama		
130	Plotas tarp Karklės g. ir Karklės g. 14	Bendras plotas: 300m ²	5 - patenkinama		
131	Upelio 6-oji g. (Prie Upelio 6-oji g. 1, 3 ir 5)	Bendras plotas: 295m ²	5 - patenkinama		
Viso: 3.27ha					
<i>Bendrijos projekte (1989m.) numatyti bitynų plotai:</i>					
132	Akmenų g. (prie Akmenų g. 2)	Bendras plotas: 500m ²	5 - patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta.
133	Rožių g. gale Žibučių g. gale (šiaurinė dalis)	Bendras plotas: 600m ²	5 - patenkinama	Jokių statinių statyba bitynams skirtuose plotuose, be Bendrijos valdybos raštiško sutikimo, negalima, išskyrus statinius, kurie statomi Bendrijos valdymo organo sprendimu.	Plotų inventorizacijos, kol kas nerasta. Plotai yra pavaizduoti „Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
134	Žibučių g. gale Astrų g. gale (šiaurinė dalis)	Bendras plotas: 900m ²	5 - patenkinama		

				<u>Bendrijos valdymo organas turi teisės:</u> esant Bendrijos narių poreikiams naudoti bitynams skirtus plotus taip, kad šie užtikrintų Bendrijos narių teises ir interesus, statyti inžinerinei infrastruktūrai skirtus statinius (esant poreikiui statyti: vandentiekio, nuotekų inžinerinei infrastruktūrai skirtus statinius, elektros tinklų plėtrai reikalingus statinius, kasti tvenkinius, įrengti priešgaisrinius privažiavimus, statyti bet kokius inžinerinės infrastruktūros objektų statinius, taip pat perkelti valdybos pastatą į bet kurį iš šių plotų, įrengti vaikų žaidimo aikšteles, susirinkimų vietas, kitus inžinerinės ir socialinės infrastruktūros statinius nei objektus), reikalauti nugriauti esamus, be rašytinio valdybos sutikimo pastatytus statinius, nepaisant to, kiek laiko šie stovi. Valyti augmeniją nepaisant aplinkinių sodo sklypų savininkų moralinei teisės į augalus, jei šie pasodinti be rašytinio valdybos sutikimo. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo saugoti ir tausoti bitynams skirtus plotus, šienauti ties savo sklypais, neužleisti užaugti miškui. Turi teisę raštu prašyti Bendrijos valdybos galimybės inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plotus apsimatuoti, išsipirkti, priskirti	
--	--	--	--	---	--

				mėgėjiško sodo sklypams. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	
Viso: 0.2ha					
<i>Bendrijos bendro naudojimo miško plotas:</i>					
135	Karklės g. rajone	Bendras plotas: 23500m ²	5 - patenkinama	Objektų priežiūra organizuojama vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nuostatomis. Statyba miško plotuose reglamentuojama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. <u>Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės:</u> privalo saugoti ir tausoti miškams skirtus plotus, šienauti ties savo sklypais miškų prieigas. Turi teisę naudotis visais Bendrijos bendro naudojimo objektais nesudarydami kliūčių kitiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, valdybai, institucijoms priėti, tvarkyti ir eksploatuoti Bendro naudojimo objektą.	Projektinės dokumentacijos, kol kas nerasta. Miškas užsodintas sodų steigimo metu, ruošiant teritoriją sodams. Miško inventorizacijos nėra, miškas yra pavaizduotas „Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ kolektyvinio sodų išplanavimo projekte“ (sudarytas 1989m).
Viso: 2.35ha					

Būklės vertinimas nustatytas dešimtbalėje sistemoje, kurioje būklė:

- 10 - puiki
- 9 - labai gera
- 8 - gera
- 7 - pakankamai gera
- 6 - vidutiniška
- 5 - patenkinama

- 4 - pakankamai patenkinama
- 3 - nepatenkinama
- 2 - bloga
- 1 - labai bloga

Pastabos:

1. Apraše aprašytų objektų matmenys, požymiai (ilgis, plotas ir pan.) gali būti tikslinami rengiant naują bendro naudojimo objektų aprašą, koreguojant šį aprašą, atliekant objektų kadastrinius matavimus, rengiant bendrijos teritorijos teritorijų planavimo dokumentus.
2. Naujas bendro naudojimo objektų aprašas turėtų būti rengiamas arba koreguojamas šis, jei bendrijos valdybos (arba pirmininko (-ės)) nutarimu būtų duoti sutikimai sodo sklypų savininkams apsimatuoti, išsipirkti bendro naudojimo objektą (-us) arba jei apmatavimus bendro naudojimo objektus kadastriniais matavimais bendro naudojimo objektų bendras plotas pakinta daugiau nei 0,5ha.
3. Bendro naudojimo objektų aprašas turėtų būti koreguojamas, jei bendrijos susirinkimo sprendimu bendro naudojimo objektas būtų priskirtas kitai bendro naudojimo objektų grupei.
4. Koreguotas ar naujas bendro naudojimo aprašas turi būti patvirtintas bendrijos valdymo organo, kaip tai numato LR teisės aktai.

Pakartotino neeilinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo,
vykusio 2023-09-23 įgaliotas asmuo:

Valerijonas Ripkauskas

